

İHALE İLANI
AHLAT ÖĞRETMENEVİ VE AKŞAM SANAT OKULU MÜDÜRLÜĞÜ

Kurumumuz Lokanta, Cafe ve Çay Bahçesi (Eski Selçuklu Otel) birimleri 2886 sayılı Devlet ihale Kanununun 35/d ve 51/g maddeleri gereğince pazarlık usulü yöntemiyle aşağıda belirtilen tarih ve saatte ihale ile kiraya verilecektir.

MADDE-1: İş Sahibi İdareye İlişkin Bilgiler:

- a) İş Sahibi İdarenin Adı : Ahlat Öğretmenevi ve Akşam Sanat Okulu Müdürlüğü
b) İdarenin Adresi : Erkizan Mahallesi Devlet Bahçeli Bulvarı No: 63 Ahlat/Bitlis
c) Telefon Numarası : 0 434 412 4436 - 37
d) Faks Numarası : -
e) Elektronik Posta Adresi : 971070@meb.k12.tr

MADDE-2: İhale Konusu İşe İlişkin Bilgiler:

a) İhalenin Adı, Niteliği, Türü ve Miktarı: Ahlat Öğretmenevi ve ASO Müdürlüğüne ait Lokanta 240 m², Cafe 220 m² ve Çay Bahçesi 1500 m² biriminin İşletme (Kiralama) İşİ

b) İşin Süresi: Sözleşme imzalandığı tarihten itibaren 3(üç) yıl olup, yüklenicinin yasal sorumluluklarını yerine getirmesi ve idarenin uygun görmesi halinde sözleşme birer yıl uzatılacaktır. Her halükarda toplam uzatma süresi 5(beş) yılı geçemez.

c) Kiralanan yerin yüz ölçümü pafta, ada ve parsel numarası: K48B25C3C4 pafta, 240 ada ve 12 parsel numarasında bulunan Ahlat Öğretmenevi ve ASO Müdürlüğünün giriş katında bulunan restoran 240 m², cafe 220 m² ve bahçe 1.500 m² lik alan kiraya verilecektir.

d) İhale Edilecek Kurumun Adresi: Ahlat Öğretmenevi ve ASO Müdürlüğü Erkizan Mah. Devlet Bahçeli Bulvarı No:63 Ahlat/Bitlis

e) İhale Edilecek Kurumun Telefonu: 0 (434) 412 44 36 - 37

f) İhale Edilecek Kurumun Durumu: 7/24 açık

g) Tespit Edilen Muhammen Bedel (bir aylık tahmini bedel): KDV dahil 1.942,50 TL

h) Geçici Teminat Bedeli: Belirlenen KDV dahil muhammen bedelin yıllık tutarının %3 üdür.
(1.942,50 TL*36 ay=69.930,00TL/100*3=2.098,00 TL)

i) Diğer Teminatlar: İhaleyi alan yüklenicinin teklif ettiği miktarın toplam yıllık tutarının %6 oranında kesin teminat alınır.

MADDE-3: İhaleye İlişkin Bilgiler;

a) İhale usulü : Pazarlık usulü (2886 S.K.- 35d ve 51g)

b) İhalenin Yapılacağı Adres: Ahlat Öğretmenevi ve ASO Müdürlüğü Erkizan Mah. Devlet Bahçeli Bulvarı No: 63 Ahlat/Bitlis

c) İhale Tarihi ve Saati: 20/04/2018 Cuma günü, saat:10:00

MADDE-4: İhale Dökümanının Görülmesi ve Temini

1-İhale dokümanı 1. Maddenin b bendinde belirtilen adreste bedelsiz olarak görülebilir. Ancak ihaleye katılacak isteklilerin idarece onaylı ihale dokümanını satın almak zorunludur.

a) İhalenin ilan edileceği yer: Ahlat Kaymakamlığı, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü, Öğretmenevi ve ASO Müdürlüğü İlan Panosu ile İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü WEB Sitesinde 10 (On) gün süre ile ilan edilecek ve Belediye hoparlörlerinden ayrı günler olmak üzere iki defa anons yapılacaktır.

b) İhale dokümanının satın alınabileceği yer: Ahlat Öğretmenevi ve ASO Müdürlüğü

c) İhale dokümanının satış bedeli: KDV dahil 100,00 (yüz) TL'dir. İhale dokümanını satın almak isteyenler, doküman bedelini Ahlat Öğretmenevi ve ASO Müdürlüğünün Ziraat Bankası Ahlat Şubesi nezdindeki TR560001000271136498315001 İBAN numaralı işletme hesabına yatırmaları gerekmektedir. Bankadan alacakları dekontla birlikte Ahlat Öğretmenevi ve ASO Müdürlüğünden ihale dokümanını temin edeceklerdir.

2. İhale dokümanı, içeriğindeki belgeleri gösteren bir dizi pusulasıyla birlikte verilir. İstekli, ihale dokümanını oluşturan belgelerin aslına uygunluğunu ve belgelerin tamam olup olmadığını kontrol eder. İdare bu incelemeden sonra istekliden, ihale dokümanını oluşturan belgelerin tamamını aslına uygun olarak teslim aldığına dair, dizi pusulası üzerine yazılarak imzalanmış beyanını alır.

3. İstekli ihale dokümanını satın almakla, ihale dokümanını oluşturan belgelerde yer alan koşul ve kuralları, kabul etmiş sayılır.

MADDE-5: İhaleye İlişkin Belgelerin Verileceği Yer, Son Başvuru Tarihi ve Saati, İhale Tarihi ve Saati;

İhaleye İlişkin Belgelerin verileceği yer son başvuru tarihi ve saati ile İhale Tarihi ve Saati:

- İhaleye İlişkin Belgelerin verileceği yer : Ahlat Öğretmenevi ve ASO Müdürlüğü
- Son başvuru tarihi ve saati : 20/04/2018 10:00
- İhale Tarihi ve Saati : 20/04/2018 Cuma günü saat: 10:00

1. İstekliler ihaleye ilişkin belgeleri, son başvuru tarih ve saatine kadar yukarıda belirtilen yere bizzat elden teslim edeceklerdir. Son başvuru saatine kadar idareye teslim edilmeyen ihaleye ilişkin belgeler değerlendirilmeye alınmaz.

2. İdareye verilen veya ulaşan ihale belgeleri, herhangi bir sebeple geri alınamaz.

3. Saat ayarlarında, Türkiye Radyo-Televizyon Kurumunun (TRT) ulusal saat ayarı esas alınır.

MADDE-6: İhaleye girebilmek için isteklilerin Kira Şartnamesinin 25.maddesinde belirtilen şartlara haiz olması gerekir. Bu şartlardan herhangi birini sağlamayan veya 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6.maddesinde yazılı kimseler ihaleye katılamazlar.

MADDE-7: İhaleye katılmak için istekliler aşağıda belirtilen belgelerin İhale Komisyonuna sunması gerekir.

Son Müracaat Tarihine kadar İhaleye Yeterlik için istenen belgeler :

(Bu belgeler bir dosya halinde, Yeterlik son müracaat tarih ve saatine kadar İdareye teslim edilmesi gerekmektedir.);

1) İsteklilerin, ihaleye katılmaya yeterli olup olmadıklarının tespiti için başvuru dilekçesi ile birlikte;(EK-1) örneğe uygun

a) Türkiye'de tebligat için (EK-3) örnek forma göre doldurulmuş adres beyanı vermesi. (Beyanda telefon, faks var ise elektronik posta adresi bilgilerinin belirtilmesi)

b) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkar Odası veya ilgili Meslek Odası belgesi; (aslı, noter tasdikli sureti veya aslı İdarece görülmüş sureti)

b1) Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sânatkar odasından veya ilgili meslek odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

b2) Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge.

c) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri; (noter tasdikli sureti veya aslı İdarece görülmüş sureti)

c1) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesini

c2) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlerini belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirkülerini,

d) İstekliler adına vekâleten ihaleye katılıyorsa, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin Noter tasdikli vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin Noter tasdikli imza beyannamesinin noter tasdikli sureti,

e) İsteklilerin ortak girişim olması halinde bu iş için örneğine uygun **(Ek-4)** örnek forma göre düzenlenmiş ortak girişim beyannamesi vermesi.

f) İlan tarihinden sonra ilgili vergi dairesinden veya internet vergi dairesinden alınacak vergi borcu olmadığına dair belgenin aslı veya Vergi Dairesinden alınan yazı aslının İdareye ibraz edilmesi.

g) İlan tarihinden sonra ilgili Sosyal Güvenlik Kurumundan veya Sosyal Güvenlik Kurumunun internet adresi üzerinden alınacak prim borcu olmadığına dair belgenin aslı veya Kurumdan alınan yazı aslının İdareye ibraz edilmesi.

h) Ortak girişim olması halinde her bir ortak ayrı ayrı (a,b,c,d,g,h,ı) bentlerinde belirtilen belgeleri vermek zorundadır.

ı) Teklif Mektubu(EK-2 örneğine uygun)

j) Sabıka kaydı (son 6 ay içinde alınmış olması gerekir)

k) Aslı idarece görülmüş nüfus cüzdan fotokopisi

l) İhale dokümanının satın alındığına dair banka dekontu

m) Geçici teminatın yatırıldığına dair belge veya dekont.

II) İstekliler, ihaleye yeterlilik başvurusu için yukarıda istenen belgeleri, ilanda belirtilen yeterlik son müracaat tarih ve saatine kadar, Erkizan Mahallesi Devlet Bahçeli Bulvarı Ahlat/Bitlis adresinde bulunan Ahlat Öğretmenevi ve ASO Müdürlüğüne imza karşılığı kapalı zarf içinde vermeleri gerekmektedir.

MADDE-8: Bu ihale ilanı 8(sekiz) maddeden ibarettir.

AHLAT ÖĞRETMENEVİ VE ASO MÜDÜRLÜĞÜ